

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, пер. Замятина, д. 24

г. Екатеринбург

«03» октября 2022г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО УЖК «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642, адрес: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, дом 3, офис 28).
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	14.10.2022 г. с 19.00 час. до 20.00 час. г. Екатеринбург, пер. Замятина, д. 24, холл 1 этажа
Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, место (адрес) для передачи решений	с 20.00 час. 14.10.2022 г. до 23.59 час. 22.11.2022 г. - почтовый ящик ООО УЖК «Территория-Север», расположенный в холле подъезда на первом этаже многоквартирного дома № 24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	Ознакомление с материалами к настоящему общему собранию осуществляется в офисе ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, 21 с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов. Материалы к собранию: договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга и управляющей компании ООО «Территория-Атом».

Повестка дня собрания

Вопрос 1: Избрание Березкина Евгения Владимировича (директора) председателем, Еврасовой Светланы Владимировны (управляющего клиентскими отношениями) секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга, избрание Коноваловой Оксаны Александровны (собственника кв. 106), Еврасовой Светланы Владимировны (управляющего клиентскими отношениями), Куликовой Дарьи Валерьевны (юриста) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга.

Вопрос 2: Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по пер. Замятина г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

Вопрос 3: Принятие решения об использовании системы «ДомОнлайн» (адрес в сети «Интернет»: <https://домонлайн.рус>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пер. Замятина, д. 24, в форме заочного голосования на следующих условиях:

- выбор ООО «Территория-Атом» (ОГРН 1196658066472, ИНН 6658528707, юридический адрес: 620076, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Водоемная, дом 74, помещение 7, +7(343)286-11-16, ektterritory.ru) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания);

- определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы «ДомОнлайн» (адрес в сети «Интернет»: <https://домонлайн.рус>);

- принятие решения об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования;

- определение порядка приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в

сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания;

- утверждение порядка направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 4 повестки настоящего собрания.

Вопрос 4: Выбор способа управления многоквартирным домом № 24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга – управление управляющей организацией ООО «Территория-Атом» (ОГРН 1196658066472).

Вопрос 5: Утверждение формы и условий договора управления между каждым собственником помещения в многоквартирном доме № 24 по пер. Замятина в г. Екатеринбурге и управляющей организацией ООО «Территория-Атом».

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 4 повестки настоящего собрания.

Вопрос 6: Принятие решения о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома Коноваловой Оксаны Александровны (собственник кв. 106) на заключение договора управления многоквартирного дома № 24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга от имени собственников с управляющей организацией ООО «Территория-Атом» на условиях, утвержденных п. 5 настоящего общего собрания собственников.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 4,5 повестки настоящего собрания.

Вопрос 7: Утверждение перечня услуг ООО «Территория-Атом» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга, в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ, и размера платы за услуги ООО «Территория-Атом» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга, в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч.4 ст.158 Жилищного Кодекса РФ.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 4 повестки настоящего собрания.

Вопрос 8: Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга на следующих условиях:

-выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

- утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга в г. Екатеринбург в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;

- выбор ООО «Территория-Атом» (ОГРН 1196658066472, ИНН 6658528707, юридический адрес: 620076, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Водоемная, дом 74, помещение 7) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);

- определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга, Банка ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А);

- наделение ООО «Территория-Атом» (ОГРН 1196658066472, ИНН 6658528707, юридический адрес: 620076, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Водоемная, дом 74, помещение 7) полномочиями на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга. ООО «Территория-Атом» вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевого счета собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей, формированию отчетности, выдаче справок;

-определение порядка представления платежных документов: на бумажном носителе путем размещения в почтовые ящики собственников помещений, расположенные в холлах на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома,

- определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты услуг по представлению платежных документов: платежные документы оформляются в составе

ежемесячной квитанции за жилое/нежилое помещение и коммунальные услуги и за счет денежных средств, собранных по статье за содержание жилого/нежилого помещения;

- выбор ООО «Территория-Атом» (ОГРН 1196658066472, ИНН 6658528707, юридический адрес: 620076, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Водоемная, дом 74, помещение 7) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга в отношениях с Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и иными лицами.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 4 повестки настоящего собрания.

Вопрос 9: Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 24 по пер. Замятина в г. Екатеринбурге.

Наделение ООО «Территория-Атом» (ОГРН 1196658066472, ИНН 6658528707, юридический адрес: 620076, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Водоемная, дом 74, помещение 7) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

По окончании срока действия депозитного договора размещённые на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 4,8 повестки настоящего собрания.

Вопрос 10: Утверждение оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуга) на следующих условиях:

- утверждение периода оказания Услуг: с даты включения органом государственного жилищного надзора многоквартирного дома №24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга в перечень управляемых ООО «Территория-Атом» многоквартирных домов и внесения соответствующих изменений в реестре лицензий осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости организацией, оказывающей услуги, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утверждение стоимости Услуг: не более 105 154,41 рублей в месяц – совместно для домов 22 и 24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга, не более 65 583,81 рублей в месяц для многоквартирного дома №24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга;

- утверждение источника финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 366,39 рублей в месяц с помещения собственника. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- выбор ООО «Территория-Атом» лицом, уполномоченным на заключение /изменение/расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений за оказанные Услуги.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 4 повестки настоящего собрания.

Вопрос 11: Принятие решения об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с территории дома № 24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утверждение периода оказания Услуг: с даты включения органом государственного жилищного надзора многоквартирного дома №24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга в перечень управляемых ООО «Территория-Атом» многоквартирных домов и внесения соответствующих изменений в реестре лицензий осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области, вывоз осуществляется ежегодно по мере необходимости. Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме № 24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг;

- утверждение ежегодной стоимости Услуг: не более 120 096,34 рублей в год;

- утверждение источника финансирования: ежегодный разовый сбор в размере, не превышающем 670,92 рублей с помещения собственника. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга договора на

оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по пер. Замятина г. Екатеринбург.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 4 повестки настоящего собрания.

Вопрос 12: Принятие решения об аренде грязеудерживающих ковриков на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 24 по пер. Замятина г. Екатеринбург (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утверждение периода оказания Услуг: с даты включения органом государственного жилищного надзора многоквартирного дома №24 по пер. Замятина г. Екатеринбург в перечень управляемых ООО «Территория-Атом» многоквартирных домов и внесения соответствующих изменений в реестре лицензий осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости организацией, оказывающей услуги, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утверждение стоимости Услуг: не более 5698,33 рублей в месяц, с ежегодным увеличением на уровень официально опубликованной инфляции РФ за прошедший год (в случае увеличения цены поставщиком услуг);

- утверждение источника финансирования Услуг: из денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по пер. Замятина г. Екатеринбург в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи);

- наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по пер. Замятина г. Екатеринбург договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 4 повестки настоящего собрания.

Вопрос 13: Принятие решения о ежегодном проведении праздников двора в многоквартирном доме № 24 по пер. Замятина г. Екатеринбург (Новый год, День защиты детей, День знаний) (далее - Услуги) на следующих условиях:

- утверждение стоимости Услуг: в размере не более 25 000 рублей в год;

- утверждение источника финансирования Услуг: из денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по пер. Замятина г. Екатеринбург в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи);

- наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по пер. Замятина г. Екатеринбург договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 4 повестки настоящего собрания.

Вопрос 14: Принятие решения о проведении ежегодных работ по благоустройству придомовой территории (посадка, уход за зелеными насаждениями и газоном) и приобретении необходимых материалов (включая землю (чернозем) и растения) многоквартирного дома №24 по пер. Замятина г. Екатеринбург (далее – Работы и Материалы) на следующих условиях:

- утверждение стоимости Работ и Материалов: не более 90 000 рублей в год совместно для домов №22 и №24 по пер. Замятина г. Екатеринбург, не более 57433,37 рублей в год для многоквартирного дома №24 по пер. Замятина г. Екатеринбург с ежегодным увеличением стоимости Работ на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ;

- утверждение источника финансирования Работ и Материалов: разовый сбор в размере не более 303,01 рублей с помещения собственника в год с ежегодным увеличением стоимости сбора на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ. Плата за Работы и Материалы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные Работы и Материалы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ и приобретение Материалов в платежном документе отдельной строкой;

- наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме №24 по пер. Замятина г. Екатеринбург договора на выполнение Работ и приобретение Материалов, подписание актов выполненных Работ и актов приема-передачи Материалов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме №24 по пер. Замятина г. Екатеринбург.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 4 повестки настоящего собрания.

Вопрос 15: Принятие решения об установке запрещающих знаков на стоянку и остановку напротив пожарных въездов на придомовую территорию многоквартирных домов №22 и №24 по пер. Замятина г. Екатеринбург (с предварительным согласованием с ГИБДД) (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утверждение стоимости Работ: в размере не более 8000 рублей совместно для домов №22 и №24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга; не более 5096,17 рублей для многоквартирного дома №24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга;

- утверждение источника финансирования Работ: из денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи);

- наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме №24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 4 повестки настоящего собрания.

Вопрос 16: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утверждение условий договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга в пользование:

Срок предоставления в пользование общего имущества – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон.

Стоимость предоставления в пользование общего имущества - не менее 3 000 рублей в месяц за размещение оборудования одного оператора связи. Стоимость по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

В пользование предоставляются: стены лестничных клеток (для монтажа кабелей); стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъезда многоквартирного дома, технические помещения, подвал, чердак, крыша, иное общее имущество собственников помещений многоквартирного дома.

Наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы. Утверждение в составе стоимости за размещение оборудования вознаграждение ООО «Территория-Атом» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости по договору за месяц.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 4 повестки настоящего собрания.

Вопрос 17: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций). Утверждение условий договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга в пользование:

Срок предоставления в пользование общего имущества – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон.

Стоимость предоставления в пользование общего имущества - не менее 700 руб./ кв.м. в месяц. Стоимость по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

В пользование предоставляется: технические помещения, подвал, чердак, крыша, иное общее имущество собственников помещений многоквартирного дома.

Наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы. Утверждение в составе стоимости за размещение рекламной конструкции, иных конструкций и устройств вознаграждение ООО «Территория-Атом» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контроль за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости по договору за месяц.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 4 повестки настоящего собрания.

Вопрос 18: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме №24

по пер. Замятина г. Екатеринбург). Утверждение условий договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №24 по пер. Замятина г. Екатеринбург в пользование: Срок предоставления в пользование общего имущества – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон.

Стоимость предоставления в пользование общего имущества - не менее 700 руб./ кв.м. в месяц. Стоимость по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

В пользование предоставляется: фасад, кровля дома, иное общее имущество собственников помещений многоквартирного дома.

Наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы. Утверждение в составе стоимости по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО «Территория-Атом» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости по договору за месяц.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 4 повестки настоящего собрания.

Вопрос 19: Принятие решения о наделении ООО «Территория-Атом» полномочиями на обращение в суд и иные государственные органы от имени собственников помещений в многоквартирном доме №24 по пер. Замятина г. Екатеринбург с исковыми заявлениями по вопросам: демонтажа оборудования и рекламных конструкций, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций, антенн, кондиционеров и др.), незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома и в местах общего пользования, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/ муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора; с требованиями о защите прав собственников и пользователей на получение качественных коммунальных ресурсов, в том числе требовать снижения платы за некачественные коммунальные ресурсы, а также с требованиями, относящимися к категории – защита прав и законных интересов собственников перед третьими лицами по вопросам, касающимся общего имущества многоквартирного дома, оказания услуг по управлению и содержанию общего имущества; и по др. вопросам.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 4 повестки настоящего собрания.

Вопрос 20: Принятие решения о наделении полномочиями ООО «Территория-Атом» осуществлять демонтаж оборудования и рекламных конструкций, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций), незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома №24 по пер. Замятина г. Екатеринбург и в местах общего пользования, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/ муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 4 повестки настоящего собрания.

Вопрос 21: Принятие решения об отмене ранее принятого решения собственниками помещений по пункту № 3.2 повестки дня протокола от 14.04.2020 г. №1/2020 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по пер. Замятина г. Екатеринбург:

«Принять решение о заключении прямых договоров собственниками помещений многоквартирного дома №24 в пер. Замятина г. Екатеринбург с ООО «Петруня» на оказание услуг по ежемесячному обслуживанию системы контроля доступа (домофоны), размещенной на входе в подъезд многоквартирного дома, на следующих условиях:

- обслуживание домофонного оборудования будет осуществляться по прямым договорам между собственниками помещений в многоквартирном доме № 24 в пер. Замятина г. Екатеринбург и ООО «Петруня» исходя из следующих расценок:

45 рублей в месяц с помещения, оборудованного домофонной трубкой, 20 рублей в месяц с помещения не оборудованного домофонной трубкой. Плата за обслуживание установленной системы контроля доступа является платой подрядной организации за оказанные дополнительные услуги и не входит в состав платы за содержание жилья;

- наделить ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием ежемесячного сбора с собственников помещений многоквартирного дома № 24 в пер. Замятина г. Екатеринбург за обслуживание домофонного оборудования».

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросам № 4, 22 повестки настоящего собрания.

Вопрос 22: Принятие решения об оказании услуг по ежемесячному обслуживанию системы контроля доступа (домофоны), размещенной на входе в подъезд многоквартирного дома № 24 в пер. Замятина г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги), на следующих условиях:

- утверждение периода оказания Услуг: с даты включения органом государственного жилищного надзора многоквартирного дома №24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга в перечень управляемых ООО «Территория-Атом» многоквартирных домов и внесения соответствующих изменений в реестре лицензий осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с увеличением стоимости организацией, оказывающей услуги, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утверждение стоимости Услуг: не более 8 055 рублей в месяц;

- утверждение источника финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 45 рублей в месяц с помещения собственника, оборудованного трубкой, 20 рублей в месяц с помещения собственника, не оборудованного трубкой. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме №24 в пер. Замятина г. Екатеринбурга.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросам № 4, 21 повестки настоящего собрания.

Вопрос 23: Принятие решения об отмене ранее принятого решения собственниками помещений по пункту № 5.2 повестки дня протокола от 28.05.2020 г. №2/2020 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга в части обслуживании системы видеонаблюдения многоквартирного дома №24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга:

«Принять решение о заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме № 24 в пер. Замятина г. Екатеринбурга с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) на ежемесячное обслуживание установленной системы видеонаблюдения на следующих условиях:

- принять решение о ежемесячном обслуживании установленной системы видеонаблюдения силами ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676), исходя из стоимости не более 5400 руб./месяц с многоквартирного дома, обслуживание системы видеонаблюдения будет осуществляться по прямым договорам между собственниками помещений в многоквартирном доме № 24 в пер. Замятина г. Екатеринбурга и ООО «Петруня»;

- утвердить ежемесячные начисления за обслуживание системы видеонаблюдения в размере не более 30,17 руб./ помещение собственника;

- наделить ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием разового сбора от собственников помещений за установку и настройку системы видеонаблюдения (монтаж), ежемесячных сборов за обслуживание установленной системы видеонаблюдения».

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросам № 4, 21-22, 24 повестки настоящего собрания.

Вопрос 24: Принятие решения о ежемесячном обслуживании установленной системы видеонаблюдения многоквартирного дома №24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утверждение периода оказания Услуг: с даты включения органом государственного жилищного надзора многоквартирного дома №24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга в перечень управляемых ООО «Территория-Атом» многоквартирных домов и внесения соответствующих изменений в реестре лицензий осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с увеличением стоимости организацией, оказывающей услуги, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утверждение стоимости Услуг: не более 5 370 рублей в месяц;

- утверждение источника финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 30 рублей в месяц с помещения собственника. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме №24 в пер. Замятина г. Екатеринбурга.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросам № 4, 21-23 повестки настоящего собрания.

Вопрос 25: Принятие решения о предоставлении собственниками помещений в многоквартирном доме № 24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга своего согласия на установку ООО «Петруня» системы видеонаблюдения (18 видеокамер) на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга на безвозмездной основе.
Утверждение срока размещения оборудования ООО «Петруня» на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по пер. Замятина г. Екатеринбурга – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон.
Наделение управляющей организации полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов.

С уважением, инициатор собрания.